



## Het meest intelligente vastgoedmodel van Nederland

Altum AI gebruikt Artificial Intelligence, machine- en deep learning om de woningmarkt van Nederland doorlopend te indexeren, waarderen en te prognostiseren. Ondersteund vanuit Google Cloud ML en Amazon AWS realiseert Altum AI nieuwe inzichten in vastgoeddata.

[www.altum.ai](http://www.altum.ai)

Altum AI heeft de rijkste set aan vastgoeddata waarmee door Artificial Intelligence en deep learning extreem veel nieuwe inzichten en mogelijkheden worden gecreëerd zoals een realtime vastgoedportfolio waardebeoordeling waarmee dagelijks modelmatige taxaties worden gedaan van alle woningen in Nederland. Hiermee is de waarde van elk object realtime vast te stellen nog voordat er vergelijkbare transacties in de buurt nodig zijn.

### Intelligent Valuation Model (IVM)

Het model van Altum AI werkt met 150 variabelen per woning die realtime worden geüpdate. Bij elk recentelijk verkocht object of gewijzigd datapunt, zoals de opening van een nieuwe school, wordt de waarde realtime bijgewerkt. Anders dan bestaande- vaak statische modelwaarde rapporten (AVM's), berust een IVM niet grotendeels op referentie verkopen.

Elk datapunt vertegenwoordigt een deel van de totale waarde van een object. Denk daarbij aan bekende variabelen zoals woonoppervlakte, inhoud en perceeloppervlakte, maar ook zonnepaneel geschiktheid, buurtinformatie, afstand tot voorzieningen en nog veel meer. Met alle beschikbare variabelen wordt een geschatte transactiewaarde van een woning berekend, door een model dat dagelijks getraind wordt d.m.v. machine learning, waarbij daadwerkelijke transactiewaardes ter validatie worden gebruikt.

Hiermee is de modelmatige marktwaardebepaling real time, zeer accuraat en niet afhankelijk van infrequente woningtransacties of soms slecht vergelijkbare verkochte woningen, zoals het geval is bij huidige AVM's.

### Voordelen van Altum AI

- ✓ Realtime vastgoed waardebeoordeling
- ✓ Kwalitatief hoogwaardige vastgoeddata
- ✓ Zeer accuraat waardebeoordeling
- ✓ Gemakkelijk in gebruik en zeer eenvoudige implementatie
- ✓ Eerste set van 50 vastgoed objecten - **gratis**

Het moment om uw voordeel met Artificial Intelligence te doen is nu en wij zijn graag uw AI partner als het gaat om vastgoed waardebeoordelingen.

 +31 79 20 33 184

 [info@altum.ai](mailto:info@altum.ai)

 Buitenom 259  
2771 KB Zoetermeer

